Výměna oken krok za krokem

Co je dobré před výměnou oken vědět

Výměna starých oken za nová představuje důležitý krok ke zlepšení komfortu bydlení, energetické úspornosti i celkového vzhledu interiéru. Stará a netěsná okna často způsobují tepelné ztráty, průvan a zvýšené náklady na vytápění. Správná příprava prostoru a pečlivé plánování celé výměny jsou proto zásadní, aby samotná realizace proběhla hladce, rychle a bez zbytečných komplikací.

Když uvažujete o výměně oken, na prvním místě budete nejspíše řešit, jaká okna vlastně chcete. Je potřeba **zvolit materiál, konstrukci profilu, typ zasklení** a další důležité parametry. Současně je vhodné ověřit, zda plánovaná výměna vyžaduje povolení stavebního úřadu.

Nejčastěji dnes lidé volí kvalitní plastová okna s izolačním trojsklem, případně s bezpečnostním zasklením, například u oken v přízemí. Důležitá je především celková tepelná izolace okna, jeho konstrukce, kvalita kování a správná montáž.

Výměna oken a jejich montáž

Při běžné výměně oken zpravidla není potřeba povolení stavebního úřadu. Velmi důležitá je však samotná montáž nových oken, kterou doporučujeme svěřit odborné firmě.

Obvykle vše začíná návštěvou technika, který vám poradí s výběrem vhodných oken, vysvětlí možnosti jejich provedení a provede přesné zaměření stavebních otvorů.

Následně přijedou montéři, kteří demontují původní okna, připraví stavební otvory a osadí nová okna. Podle rozsahu zakázky může výměna proběhnout během jediného dne, u větších realizací však může trvat déle.

Jak se na výměnu oken připravit

Výměna oken je stavební činnost, při které vzniká prach a drobné nečistoty. Proto doporučujeme věnovat pozornost přípravě interiéru.

Před příjezdem montérů doporučujeme:

- Odsunout nábytek od oken a zajistit dostatečný pracovní prostor.
- Odstranit záclony, závěsy, žaluzie a dekorace.
- Zakrýt nábytek a podlahy ochrannou fólií.
- Uvolnit přístup k oknům z vnitřní i venkovní strany.
- Zajistit bezpečný prostor pro děti a domácí zvířata.

Montážní firma by měla po dokončení prací odstranit vzniklý stavební odpad v rozsahu sjednaných služeb. Přesto je vhodné počítat s následným běžným úklidem domácnosti.

Hlavní zákonné normy při výměně oken

Výměna oken se řídí platnými stavebními předpisy a příslušnými technickými normami.

Mezi důležité předpisy patří zejména:

- **Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, v platném znění.
- **Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**, v platném znění.
- **ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov**, stanovující požadavky na tepelnětechnické vlastnosti stavebních konstrukcí.
- **ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování**, která se vztahuje k montáži a připojovacím spárám.

Při běžné výměně oken bez zásadních změn vzhledu a stavebních konstrukcí nemusí být povolení stavebního úřadu vyžadováno. Vždy však záleží na konkrétních okolnostech a charakteru stavby.

Kdy potřebujete stavební povolení

Pokud měníte původní okna za nová se stejnými rozměry a obdobným vzhledem, obvykle se jedná o udržovací práce, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, pokud jsou splněny zákonné podmínky.

Jestliže však plánujete výraznější stavební úpravy, například zvětšení nebo zmenšení okenních otvorů, zásah do nosných konstrukcí nebo významnou změnu vzhledu budovy, může být nutné získat příslušné povolení.

U rozsáhlejších zásahů, například při nahrazení běžného okna francouzským oknem, může být potřeba také statické posouzení.

Doporučujeme proto před zahájením větších stavebních úprav konzultovat plánovaný postup s příslušným stavebním úřadem.

Zvláštní pravidla mohou platit pro památkově chráněné objekty a budovy v památkových zónách.

Nezapomeňte na souhlas správce domu nebo bytového družstva

Pokud plánujete výměnu oken v bytovém domě, je vhodné předem ověřit, kdo je podle prohlášení vlastníka odpovědný za okna a zda jsou součástí společných částí domu.

V případě společných částí domu může být nutný souhlas společenství vlastníků jednotek nebo jiného oprávněného subjektu.

U družstevních bytů je zpravidla nutné postupovat podle stanov bytového družstva a získat jeho souhlas.

Před objednáním nových oken proto doporučujeme ověřit příslušná pravidla, aby nedošlo ke komplikacím při realizaci.

Jak probíhá výměna oken v praxi

Samotná výměna oken probíhá v několika základních krocích.

1. Demontáž původních oken

Montéři nejprve odstraní stará okenní křídla a následně demontují původní rámy. Při práci se snaží minimalizovat poškození okolních stavebních konstrukcí.

2. Příprava stavebního otvoru

Po odstranění starých oken se stavební otvor očistí, zkontroluje a připraví pro osazení nových rámů.

3. Osazení nového okna

Nový okenní rám se umístí do stavebního otvoru, vyrovná a zajistí vhodnými podložkami. Důležité je dodržení správné polohy rámu a potřebných montážních tolerancí.

4. Mechanické kotvení

Rám se upevní ke stavební konstrukci pomocí vhodných kotevních prvků, například rámových šroubů nebo montážních kotev. Způsob kotvení závisí na konstrukci stěny, typu okna a montážních podmínkách.

5. Utěsnění připojovací spáry

Připojovací spára mezi rámem a stavebním otvorem musí zajistit tepelnou izolaci a ochranu proti pronikání vlhkosti a vzduchu. Obvykle se používá vhodná tepelněizolační výplň, například nízkoexpanzní PUR pěna, doplněná o vnitřní a vnější těsnicí systém podle zvoleného způsobu montáže.

6. Osazení křídel a seřízení

Po ukotvení rámu se osadí okenní křídla, zkontroluje se jejich funkčnost a provede se potřebné seřízení kování.

7. Dokončovací práce

Podle sjednaného rozsahu zakázky následuje montáž parapetů, zapravení ostění a další dokončovací práce.

Doba výměny jednoho okna závisí na jeho velikosti, konstrukci a náročnosti demontáže. Samotné osazení může být poměrně rychlé, kompletní dokončení však obvykle vyžaduje více času.

Co udělat po výměně oken

Po dokončení montáže doporučujeme společně s montážní firmou zkontrolovat správnou funkčnost všech oken.

Zaměřte se především na:

- Plynulé otevírání a zavírání okenních křídel.
- Správnou funkci klik a kování.

- Vizuální stav rámů, křídel a zasklení.
- Dokončení montážních a začišťovacích prací.
- Stav parapetů a dalších objednaných doplňků.

Montážní firma by vám měla vysvětlit základní zásady používání a údržby nových oken.

Ochranné fólie z profilů je vhodné odstranit co nejdříve podle pokynů výrobce, aby nedošlo k jejich přilnutí vlivem slunečního záření a povětrnostních podmínek.

Nová okna je také vhodné pravidelně čistit a provádět doporučenou údržbu kování a těsnění. Správná péče přispívá k jejich dlouhé životnosti a bezproblémovému fungování.

Kdy je nejlepší okna měnit

Okna je možné měnit prakticky po celý rok, pokud to umožňují povětrnostní podmínky a technologické požadavky použitých montážních materiálů.

Na jaře a v létě bývá výměna příjemnější díky vyšším venkovním teplotám. V tomto období však mohou mít montážní firmy více zakázek a delší dodací lhůty.

Podzim je rovněž vhodným obdobím pro výměnu oken, zejména pokud chcete snížit tepelné ztráty ještě před začátkem topné sezóny.

Výměna oken v zimě je také možná. Je však nutné respektovat teplotní omezení montážních materiálů a přizpůsobit organizaci prací aktuálním podmínkám.

Výhodou zimního období může být lepší dostupnost montážních termínů.

Kvalitní firma vám poradí

Výběr nových oken není pouze otázkou ceny nebo vzhledu. Důležitou roli hrají také tepelněizolační vlastnosti, kvalita profilů, zasklení, kování a především odborná montáž.

Spolehlivá dodavatelská firma vám pomůže vybrat vhodné řešení podle typu stavby, vašich požadavků a finančních možností.

Součástí profesionálního přístupu by mělo být odborné poradenství, přesné zaměření, kvalitní montáž a následný záruční i pozáruční servis.

Plánujete výměnu oken?

Pokud uvažujete o výměně starých oken za nová, rádi vám pomůžeme s výběrem vhodného řešení.

Nabízíme kvalitní plastová a hliníková okna, odborné zaměření, profesionální montáž a individuální přístup ke každé zakázce.

Kontaktujte nás a nechte si připravit nezávaznou cenovou nabídku.